

Spett.le  
ATER PROVINCIA DI ROMA  
UFFICIO GESTIONE UTENZE  
PZA DEI NAVIGATORI, 15  
00147 - ROMA

Oggetto: *Richiesta di cambio consensuale d'alloggio.*

Il/la sottoscritto/a

nato/a a

il

assegnatario/a dell'alloggio ubicato in

via

n.

lotto

fab.

sc.

int.

cod. U.I.

cod. utente

Cap.

Codice Fiscale [ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ]

Tel.

di proprietà

Comune di: .....

A.T.E.R. Provincia Roma

(1)

**CHIEDE**

il cambio consensuale del proprio alloggio con quello locato a:

Sig./Sig.ra

assegnatario/a dell'alloggio ubicato in

via

n.

lotto

fab.

sc.

int.

cod. U.I.

cod. utente

Cap.

Tel.

di proprietà

Comune di: .....

A.T.E.R. Provincia Roma

(1) per i seguenti motivi:

**N.B. analoga richiesta deve essere presentata, unitamente alla presente, anche dall'utente con il quale viene richiesto il cambio consensuale.**

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e preso atto di quanto previsto dall'art. 76 dello stesso DPR,

**DICHIARA:**

che il proprio nucleo familiare è formato dai seguenti componenti e che il reddito annuo complessivo (2), relativo all'anno **200**\_\_, del medesimo nucleo è stato pari ad € \_\_\_\_\_, determinato come dal prospetto di seguito riportato:

<b>PROSPETTO DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE (3) E DEI REDDITI ANNO _____</b>						
<b>Relazione Parentela (4)</b>	<b>Cognome e nome</b>	<b>Luogo e data di nascita</b>	<b>Importo redditi da lavoro dipendente e/o pensione</b>	<b>Importo altri redditi (5)</b>	<b>Totale importo redditi</b>	<b>Codice fiscale</b>
<b>D</b>						

**DICHIARA INOLTRE:**

- a) di non possedere, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare, proprietà immobiliari;  
ovvero
- b) di essere titolare, esso stesso o altro componente il proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà e/o uso e/o usufrutto e/o abitazione su di un alloggio, ubicato nell'ambito del Comune di residenza, comunque non adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dagli art.li 20 e 21 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i., (v. prospetto a pag. 3) (6);
- c) di essere titolare, esso stesso o altro componente il proprio nucleo familiare, dei diritti di cui al precedente capoverso su beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo non è comunque superiore a quello stabilito ai sensi dell'art. 21 del regolamento regionale 20 settembre 2000 n. 2 e s.m.i. (v. prospetto a pag. 3) (7);

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione potrà controllare la corrispondenza alla verità delle dichiarazioni rese. Eventuali dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge e comporteranno l'improcedibilità della presente richiesta.

Dichiara di aver barrato n. \_\_\_\_ caselle

Allega fotocopia documento d'identità.

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

Il sottoscritto, letta l'informativa ex art. 23 D.Lgs. n. 196/03 a pag. 4 della presente, acconsente, con le modalità e per le finalità ivi indicate, al trattamento dei dati personali e/o sensibili dichiarati, inclusa l'eventuale comunicazione ai soggetti menzionati.

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

## PROSPETTO BENI PATRIMONIALI

(da compilare in caso di titolarità di diritti di proprietà e/o uso e/o usufrutto e/o abitazione su beni patrimoniali ubicati nel territorio nazionale)

### FABBRICATO 1

Ubicazione: .....

Titolare: ..... percentuale possesso: ..... %

Superficie utile (al netto dei muri perimetrali e di quelli interni): .....  
(da compilare solo se alloggio ubicato nel Comune di residenza)

Cat. catastale: ..... partita catastale: ..... rendita catastale: .....  
(indicare se rivalutata del 5% o da rivalutare)

### FABBRICATO 2

Ubicazione: .....

Titolare: ..... percentuale possesso: ..... %

Superficie utile (al netto dei muri perimetrali e di quelli interni): .....  
(da compilare solo se alloggio ubicato nel Comune di residenza)

Cat. catastale: ..... partita catastale: ..... rendita catastale: .....  
(indicare se rivalutata del 5% o da rivalutare)

### TERRENO 1

Ubicazione: ..... Partita catastale: .....

Titolare: ..... percentuale possesso: ..... %

terreno agricolo: rendita catastale .....  
(indicare se rivalutata del 25% o da rivalutare)

terreno edificabile: valore commerciale .....

### TERRENO 2

Ubicazione: ..... Partita catastale: .....

Titolare: ..... percentuale possesso: ..... %

terreno agricolo: rendita catastale .....  
(indicare se rivalutata del 25% o da rivalutare)

terreno edificabile: valore commerciale .....

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

## NOTE ESPLICATIVE:

- 1) depennare la voce che non interessa;
- 2) per reddito annuo complessivo si intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni famigliari, percepiti da tutti i componenti il nucleo famigliare. Concorre al reddito complessivo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato;
- 3) indicare tutti i componenti del nucleo famigliare anche se privi di reddito;
- 4) indicare: D (dichiarante); C (coniuge); CMU (convivente more uxorio); F (figlio e assimilati anche se privi di reddito); A (altri familiari anche se privi di reddito), E (estranei abitanti nello stesso alloggio);
- 5) lavoro autonomo, di impresa, di partecipazione in società, dominicale, agrario, di fabbricati, ecc.
- 6) si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile, calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a 45 mq. ed il cui numero dei vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 mq., è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo famigliare.
- 7) il valore complessivo dei beni patrimoniali non deve superare € 100.000,00 ed è dato dalla somma dei valori relativi ai seguenti componenti:
  - a) fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI), la rendita catastale moltiplicata per cento;
  - b) terreni edificabili, il valore è dato dal valore commerciale;
  - c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini ICI, reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque.

### INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE

(art. 23 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196)

In osservanza di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 Le forniamo le informazioni in ordine alle finalità e modalità del trattamento dei Suoi dati personali, nonché l'ambito di comunicazione e diffusione degli stessi, la natura dei dati in nostro possesso e del loro conferimento.

#### Finalità e modalità del trattamento

L'ATER della Provincia di Roma deve acquisire i dati relativi alla Sua persona e/o ai Suoi familiari, ivi compresi alcuni dati definiti "sensibili" (stato di handicap, ecc.), per adempiere ad obblighi normativi, nonché per le finalità strettamente connesse all'assunzione del provvedimento richiesto.

I dati verranno trattati nell'ambito della finalità istituzionale dell'Azienda e nel rispetto degli obblighi di sicurezza e riservatezza mediante strumenti automatizzati e cartacei atti a raccogliere, registrare, memorizzare, gestire, elaborare, comunicare ed archiviare le Sue informazioni e quelle dei Suoi familiari eventualmente necessarie per i fini istituzionali di cui sopra.

#### Natura del conferimento e conseguenze in caso di rifiuto

Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto questi sono necessari alla scrivente Azienda per assolvere agli adempimenti di legge connessi all'applicazione della vigente normativa in materia di edilizia residenziale pubblica; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati, nonché il mancato consenso al loro trattamento, comporterà inoltre l'impossibilità ad assumere il provvedimento richiesto.

#### Ambito di comunicazione e diffusione dei dati

I Suoi dati potranno essere comunicati a soggetti cui la normativa vigente prevede che debbano essere trasmessi (quali, in particolare, l'Agenzia delle Entrate, il Comune di Residenza o quello dove è situato l'immobile gestito da questa Azienda se diverso, le Società di servizi per l'imbustamento e la postalizzazione delle bollette e delle comunicazioni, le Società di servizi incaricate dell'archiviazione ed elaborazione dei dati, tipografie, ecc.). Titolare del trattamento dei dati è l'ATER della Provincia di Roma, i dati saranno comunicati ai dipendenti e/o collaboratori dell'Azienda, espressamente nominati incaricati al trattamento, nonché al responsabile del trattamento stesso come di volta in volta individuato.

I Suoi dati saranno inoltre utilizzati anche negli anni successivi per garantire all'Azienda il rispetto degli adempimenti di legge con carattere di continuità.

**I SUOI DATI PERSONALI E QUELLI DEI SUOI FAMILIARI NON SARANNO IN NESSUN CASO DIFFUSI.**

Questa Azienda Le assicura l'esercizio di specifici diritti come espressi dagli art.li 7,8,9 e 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196; in particolare Lei ha il diritto di conoscere i dati trattati, l'origine, le finalità e le modalità di trattamento ed ottenere l'aggiornamento, la rettifica ovvero, quando vi è interesse, l'integrazione dei dati. Lei potrà, in ogni momento, chiedere la cancellazione o il blocco dei dati utilizzati in violazione di legge od opporsi per la stessa ragione alla prosecuzione del loro trattamento.